



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de
Nº de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2 TIPO DE TRÁMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA, LICENCIA DE OBRA, REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
1.3 TIPO DE OBRA: EDIFICACIÓN NUEVA, AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN, REFACCIÓN, ACONDICIONAMIENTO, PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL, CERCADO, DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN: A APROBACIÓN AUTOMÁTICA, B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES, C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS, D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA: A DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES, B DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS, C PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA, D AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Form fields for natural person: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito), Urbanización /A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, Nº, Int., Estado Civil (Soltero(a), Casado(a), Viudo(a), Divorciado(a)), Del(la) Cónyuge (Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE)

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Form fields for legal person: ASOCIACIÓN DE LOS TESTIGOS DE JEHOVA, Razón Social o Denominación, RUC 20160048043, Domicilio (Departamento: LIMA, Provincia: LIMA, Distrito: SANTIAGO DE SURCO), Urbanización /A.H. / Otro: IR EL CORTIJO, Nº: 329, Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:		PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA
CHAVEZ Apellido Paterno	FERRO Apellido Materno	GABRIEL ANIVAL ABEL Nombres	
07690070 DNI / CE			
Domicilio			
PIURA Departamento	PIURA Provincia	PIURA Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
GRAU		1574	Int.
Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	
Poder inscrito en:	Asiento	Fojas	Tomo
	o en:		Ficha
	Partida Electrónica		
Registro de Mandatos	<input type="checkbox"/>	Registro Mercantil	<input type="checkbox"/>
Oficina Registral de:			

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:			
PIURA Departamento	SECHURA Provincia	SECHURA Distrito	
A.H. SECTOR NORESTE ZONA V Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

305.97 Área Total (m2.)	20.50 Por el frente (m)	13.87 Por la izquierda (m)	11.05, 0.50 Y 10.45 Por el fondo (m)	15.00 Por la derecha (m)
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:

4.1 TERRENO: (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))			
Régimen de la Propiedad:			
Propiedad Individual <input checked="" type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input type="checkbox"/>	En Copropiedad <input type="checkbox"/>	Nº de Condóminos <input type="checkbox"/>
a) Inscrito en el Registro de Predios de: PIURA			
Con el:			
Código del Predio		o en:	
Asiento	Fojas	Tomo	Partida Electrónica

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:			
Licencia de Edificación por regularizar	<input type="checkbox"/>	Licencia de Edificación anterior	<input type="checkbox"/>
		Declaratoria de Fábrica	<input type="checkbox"/>
Nº de Licencia de Edificación anterior:			
a) Inscrito en el Registro de Predios de:			
Con el:			
Código del Predio			
Ó inscrita en:		o en:	
Asiento	Fojas	Tomo	Partida Electrónica



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input type="checkbox"/> Planos (04) de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Planos (5) de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input type="checkbox"/> Planos (2) de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Planos (1) de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA. (), Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Documentación en 36 folios

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. DEL PROYECTO:**6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Area Total Construida
				228.87	228.87
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales				228.87	228.87
Coef. Edificación					0.75
AREA LIBRE					77.10

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS:**1. ARQUITECTURA**

TORREBLANCA ROSAS GRACIA	0000	5
Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos

Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

TARAZONA VEGA YESSENIA	0000	5
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

QUISPE TORRE ELIZABETH	0000	2
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

EDGARD GUADALUPE GONAS	0000	1
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

7. DE LA OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:** (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Area	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	228.87	441.93	101,144.52
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (S/.)				101,144.52

MUNICIPALIDAD DE:

EXPEDIENTE N° :

FECHA EMISIÓN :

FECHA VENCIMIENTO :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**N°:****LICENCIA DE** :**USO:** **ZONIFICACIÓN:** **ALTURA:** ml.
Pisos**PROPIETARIO:****UBICACIÓN:**

Departamento	Provincia	Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

ÁREA TOTAL: m2. **VALOR DE OBRA :** **S/.**
CONSTRUIDA**RESPONSABLE DE OBRA:**

Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: **S/.** **Recibo N° :****OBSERVACIONES:**

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARA SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha:

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia